



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/31-03-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 28/2026

Θέμα 12^ο: Τροποποίηση της υπ' αρ. 154/2025 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του πρώην κοινοτικού καταστήματος στο με αριθμό 47 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 της δημοτικής κοινότητας Σκοτούσας στον σύλλογο με την επωνυμία "Πολιτιστικός Σύλλογος Σκοτούσας"».

Σήμερα, την 31^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:15 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3074/27.3.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 27 Μαρτίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 6. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 7. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 8. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 9. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 10. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος	1. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 2. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 3. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος

11. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 2. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 3. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 4. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 5. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 7. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 8. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 14. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 15. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
--	---

	16. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 17. Ιωάννης Μιχαλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η υπ' αρ. 3042/26.3.2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006
2. Το άρθρο 83 παράγραφο 2 εδάφιο β του ν. 3852/2010
3. Την υπ' αριθμ.10/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Σκοτούσσας
4. Την υπ' αριθμ.154/2025 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ηράκλειας
5. Την υπ' αριθμ.639/22-01-2026 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Σκοτούσσας για τροποποίηση της υπ' αρ.154/2025 απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Ηράκλειας και συγκεκριμένα την επ' άοριστον ή τη μέγιστη δυνατή παράταση της δωρεάν παραχώρησης του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Σκοτούσσας στον 'Πολιτιστικό Σύλλογο Σκοτούσσας'
6. Την υπ' αριθμ.03/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Σκοτούσσας

Εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση της υπ' αρ.154/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να δοθεί παράταση παραχώρησης χρήσης του πρώην κοινοτικού καταστήματος Σκοτούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σκοτούσσας.

Κατά τα λοιπά να ισχύει η υπ' αριθμ.154/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το θέμα είναι κατεπείγον διότι η προθεσμία για την ένταξη στο πρόγραμμα LEADER 2023-2027 επίκειται να λήξει».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου και η υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Σκοτούσσας, η υπ' αρ. 639/22.1.2026 αίτηση της προέδρου του Πολιτιστικού Συλλόγου Σκοτούσσας καθώς και η υπ' αρ. 154/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι σύμφωνα με τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 154/2025 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, ώστε να δοθεί παράταση παραχώρησης της χρήσης του πρώην κοινοτικού καταστήματος Σκοτούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σκοτούσσας για την υποβολή πρότασης στο πρόγραμμα LEADER. Η παραχώρηση θα ισχύει για έντεκα χρόνια (11) από τη λήψη της παρούσας απόφασης. Κατά τα λοιπά να ισχύει η υπ' αρ. 154/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Στο σημείο αυτό τον λόγο πήρε μετά από ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ο δημότης κ. Ιωάννης Προδρόμου, ο οποίος ζήτησε η παραχώρηση να γίνει για δεκαπέντε (15) χρόνια, ώστε να μη χρειάζεται κάθε χρόνο το δημοτικό συμβούλιο να παίρνει απόφαση για νέα παράταση, αφού οι σύλλογοι υποβάλλουν συνέχεια προτάσεις στο LEADER.

Απαντώντας ο δήμαρχος ανέφερε ότι το πρόγραμμα LEADER λήγει το καλοκαίρι.

Στη συνέχεια ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης ανέφερε ότι εφόσον δεν υπάρχει μνημείο και αύλειος χώρος, η παράταξή του δεν διαφωνεί.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006.
2. Τις διατάξεις του εδαφίου β της παραγράφου 2 του άρθρου 83 του ν. 3852/2010.

3. Την υπ' αριθμ.154/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ηράκλειας.
4. Την υπ' αριθμ.3/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Σκοτούσσας.
5. Την υπ' αρ. 639/22.1.2026 αίτηση της προέδρου του Πολιτιστικού Συλλόγου Σκοτούσσας και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Τροποποιεί την υπ' αρ. 154/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ηράκλειας, ώστε να δοθεί παράταση παραχώρησης της χρήσης του πρώην κοινοτικού καταστήματος Σκοτούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σκοτούσσας για την υποβολή πρότασης στο πρόγραμμα LEADER. Η παραχώρηση θα ισχύει για έντεκα χρόνια (11) από τη λήψη της παρούσας απόφασης.
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 154/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ηράκλειας.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Σκοτούσσας κ. Δημήτριος Καβακλής.

Κατά της απόφασης αυτής υπάρχει η δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999. Επίσης, χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 28/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.00 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 6.4.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου